

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 3** кол-во л/сч. (шт.) **171** тариф (руб./м2) **27,19** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **8913,9** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **96,12%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

остаток средств на начало года :
167 448,22
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
694 653,31
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
813280,96
остаток средств на конец года :
48 820,57

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 284 813,08	2 251 265,19
Текущий ремонт (накопительный)	623 617,56	615 527,88
Содержание общего имущества (СОИ)	408 151,92	321 072,99
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>3 316 582,56</b>	<b>3 187 866,06</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	272 698,68	288 709,65
Текущий ремонт (накопительный)	74 430,96	79 125,43
Содержание общего имущества (СОИ)	49 215,60	43 590,84
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>396 345,24</b>	<b>411 425,92</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	159 780,31	158 703,79
<b>Итого :</b>	<b>159 780,31</b>	<b>158 703,79</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>3 872 708,11</b>	<b>3 757 995,77</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>796 666,06</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	174 935,69
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	621 730,37
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>1 608 209,37</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	494 676,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	297 940,75
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	22 730,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	77 826,85
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	17 996,90
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	713,12
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	9 096,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	11 993,90
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	10 186,12
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	16591,52
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	647657,72
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>313703,22</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	303810,36
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	9000,00
3.3	- страхование	892,86
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>813280,96</b>
- май-	работы по демонтажу приемных клапанов мусоропровода и заделке проемов ИП Ткачева В.А. акт от 24.05.2023г.	16 232,00
- июнь-	работы по текущему ремонту подъезда №3 в МКД ИП Харченко А.М. акт от 28.06.2023г.	437 144,00
- июль-	замена светильников на светодиодные подъезд №3 ИП Колкин Р.А. акт №78 от 27.06.2023г.	16 691,00
- август-	герметизация примыкания оконных рам (320пм) и восстановление поврежденных откосов ИП Бухарин А.И. акт №В1108 от 11.08.2023г.	128 000,00
- октябрь-	текущий ремонт межпанельных швов кв. 33,36,70,161 подъезд №1,2 с 6 по 9 этажи ИП Ткачева В.А. акт от 23.10.2023г.	138 361,00
- декабрь-	обрезка дерева с вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №165 от 25.12.2023г.	8 500,00
-		
- материалы		68 352,96
- протоколы		0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>181843,56</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>225 479,75</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>3 939 182,92</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД****	<b>3 742 125,39</b>